

**GUSTAVO
MAGALLANES**
REGIDOR DE MEXICALI



INFORME BIMESTRAL DE ACTIVIDADES
AGOSTO- SEPTIEMBRE 2025

COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO

GUSTAVO MAGALLANES CORTÉS
PRESIDENTE

MEXICALI, BAJA CALIFORNIA A 15 de Octubre DE 2025



SECRETARIA
FECHA: 15-10-2025
SESION: N° 27



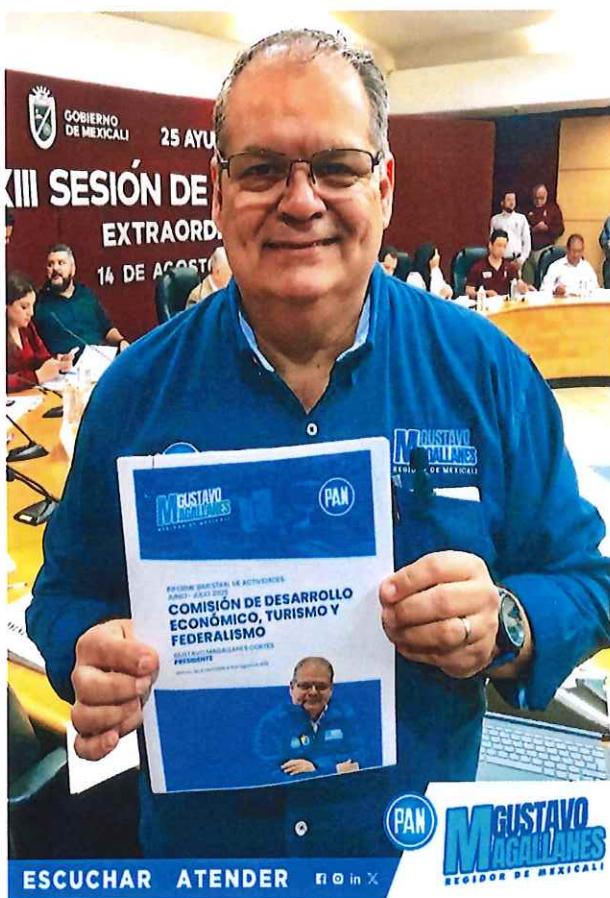
INFORME BIMESTRAL DE ACTIVIDADES
AGOSTO - SEPTIEMBRE 2025

COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO

**HONORABLE CABILDO DEL XXIV AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MEXICALI,
BAJA CALIFORNIA
PRESENTE.**

En mi carácter de presidente de la Comisión de Desarrollo Económico, Turismo y Federalismo, de Conformidad con lo que estipulan los artículos 73, fracción VI, 91 BIS y 103 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Mexicali, presento ante este Honorable Cabildo, el Informe de Actividades de la Comisión de Desarrollo Económico, Turismo y Federalismo del Ayuntamiento de Mexicali B.C., correspondiente a los meses de agosto y septiembre del 2025.

SESIONES DE CABILDO



14 de agosto, asistí a la Vigésima Tercera Sesión de Cabildo con carácter de extraordinaria, en la cual realizamos el análisis relativo a desincorporaciones del régimen del dominio público e incorporación al régimen de bienes propios municipales y enajenación a título oneroso de 5 predios situados en la ciudad, con ello estaremos fortaleciendo las finanzas del ayuntamiento, de igual manera se hizo el análisis relativo a la reforma para el reglamento para la atención de personas con discapacidad en el municipio, con ello se adiciona el artículo 23 Bis y la Fracción VI al artículo 27 y se deroga la Fracción III del artículo 24 y se modifica el nombre del capítulo séptimo, de igual manera se sometió a consideración de este cuerpo colegiado el punto de acuerdo relativo a la reforma al artículo 6 del Reglamento de Estacionamientos del Municipio de Mexicali, por último se sometió a consideración del Cabildo se celebre el contrato de preferencia de Marca Patrocinio para juegos mecánicos y electromecánicos, con la empresa denominada atracciones Ortiz S.A de C.V.

INFORME BIMESTRAL DE ACTIVIDADES
AGOSTO - SEPTIEMBRE 2025

COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO



26 de septiembre, asistí a la Vigésima Quinta Sesión de Cabildo con carácter de extraordinaria, desarrollada vía Zoom; en la cual se hizo el análisis por parte de este cuerpo colegiado relativo a solicitud de autorización a la Oficial mayor del Ayuntamiento de Mexicali suscribir los contratos de Ocupación y Promesa de Donación, así como acuerdo con SEDATU INFONAVIT, CONAVI y INSUS, con la finalidad de que los predios propiedad del Municipio sean aportados por parte del municipio de Mexicali al "Programa de Vivienda para el Bienestar".

INFORME BIMESTRAL DE ACTIVIDADES
AGOSTO - SEPTIEMBRE 2025

COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO

ATENCIÓN A COMISIONES

07 de agosto, asistí a la Sesión de la Comisión Conjunta de Gobernación y Legislación y Desarrollo Urbano y Control Ecológico, en la cual analizamos el punto de acuerdo relativo a Reforma al Artículo 6 del Reglamento de estacionamientos del Municipio de Mexicali, con ello estaremos beneficiando a la ciudadanía mexicalense.

12 de agosto, en mi calidad de Regidor del XXV Ayuntamiento de Mexicali asistí a la Sesión de la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio, en la cual tratamos temas torales para la ciudadanía mexicalense.



9 de septiembre, asistí a la Comisión Conjunta de Gobernación y Legislación, Hacienda y Obras Públicas y Servicios Públicos, en la cual hice un atento llamado a la revisión del presupuesto participativo, este último nació para que la ciudadanía decida con equidad y corresponsabilidad, no para que el patrimonio defina el peso de la voz.



28 de agosto, Hoy participé en la Comisión Conjunta de Gobernación y Legislación, Equidad de Género y Derechos Humanos. Se aprobó una propuesta que fortalece el trabajo de la Coordinación de Derechos Humanos y Grupos en Situación de Vulnerabilidad. Trabajemos con respeto y responsabilidad para fortalecer las instituciones que cuidan de todas las personas.

COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO

10 de septiembre, participé en la sesión conjunta de las comisiones de Administración Pública, Patrimonio, Bienestar Social, Equidad de Género y Derechos Humanos donde se analizó la propuesta de instalar módulos de atención ciudadana en el patio central del Ayuntamiento.

Como siempre, respaldo toda iniciativa que acerque el gobierno a los cachanillas. Escuchar y atender debe ser parte esencial del servicio público y así lo he hecho, por ejemplo, en los miércoles ciudadanos en los que como regidor estoy para atender directamente a quien se acerca. Sin embargo, expresé mi preocupación por la falta de planeación en esta propuesta. La intención es buena, pero sin un análisis serio de viabilidad, presupuesto y funcionalidad, se corre el riesgo de repetir errores del pasado reciente.

Ya hemos visto ejemplos que reflejan decisiones apresuradas: como el traslado del Registro Civil a una sede costosa que aún no opera por problemas técnicos que pudieron ser previstos, o proyectos que parecen más parches que soluciones integrales. En este caso, también se propone mover la oficina de atención ciudadana al primer piso, sin considerar que el elevador lleva más de un año sin funcionar. ¿El problema es la ubicación, o la falta de mantenimiento básico?

No se trata de estar en contra, sino de insistir en que las ideas deben planearse con rigor. Las buenas propuestas nacen del análisis, la creatividad y la escucha activa. Ojalá exista mayor apertura al diálogo, y que las opiniones no se reciban como ataques, sino como oportunidades para mejorar.



INFORME BIMESTRAL DE ACTIVIDADES
AGOSTO- SEPTIEMBRE 2025

COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO

EXHORTO

06 de agosto, en mi calidad de Regidor y en conjunto con los Regidores de Acción Nacional Manuel Rudecindo García Fonseca y Sandra Denisse Cota Montes, presentamos punto de acuerdo relativo por el cual exhortamos al Secretario Técnico de Fideicomiso del Centro Histórico para que comparezca ante este Cabildo en Sesión Pública a rendir informe sobre las acciones realizadas por el mismo.

15 de agosto, La fracción del Partido Acción Nacional (PAN) en el Cabildo de Mexicali hizo un llamado a la Presidenta Municipal, Norma Bustamante, para que aclare públicamente los motivos por los cuales autoridades de Estados Unidos retiraron la visa de turista a su esposo, servidor público estatal, y si esta situación tiene relación con su función pública, los ediles destacaron que, aunque se ha confirmado que la medida migratoria no fue aplicada a la alcaldesa, el hecho de que su pareja se desempeñe como servidor público adscrito al Consejo Estatal para la Prevención de Accidentes (COEPRA) obliga a garantizar la máxima transparencia ante la ciudadanía, recordaron que este tipo de situaciones ya se vivió con la Gobernadora del Estado, cuando se minimizó el tema argumentando que se trataba de un "trámite administrativo", incurriendo en opacidad y generando desconfianza, advirtieron que este caso no puede tomarse a la ligera, sobre todo en el contexto actual de violencia e inseguridad en la ciudad, así como la alerta emitida a ciudadanos estadounidenses para no visitar Mexicali y su Valle, y los señalamientos de autoridades migratorias de EE.UU. contra servidores



COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO



30 de septiembre, en mi calidad de Regidor del XXV Ayuntamiento de Mexicali presente punto de acuerdo relativo a el Reglamento de Quemas Agrícolas para el Municipio de Mexicali.

En este sentido, la fracción del PAN anunció que presentará un exhorto que contempla: A la Presidenta Municipal, para que informe a la ciudadanía los hechos y posibles implicaciones del retiro de visa a su esposo.

A la Sindicatura Municipal, para que determine si existen investigaciones en curso relacionadas con la actuación de servidores públicos municipales.

A la Secretaría de Relaciones Exteriores, para que informe si hay alguna investigación en curso o los motivos oficiales del retiro de la visa.

Finalmente, los ediles panistas enfatizaron que la ciudadanía merece respeto y certidumbre por parte del Gobierno Municipal, especialmente en un momento en que la relación binacional con Estados Unidos atraviesa tensiones.

COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO

MESAS DE TRABAJO

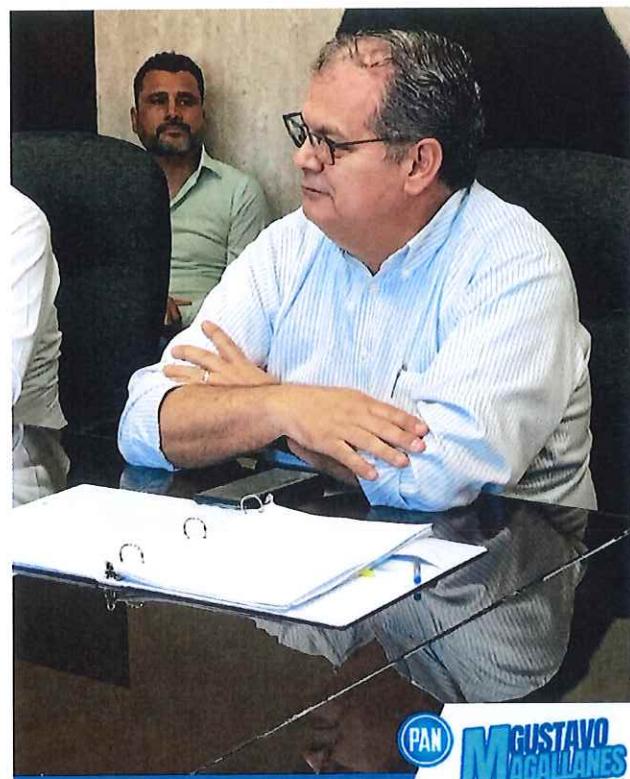
11 de septiembre, como regidor del XXV Ayuntamiento asistí a la Mesa de Trabajo de la Comisión de Gobernación y Legislación, en la cual se trataron temas de vital importancia para la comunidad cachanilla.

12 de septiembre, acudía la Mesa de Trabajo de la Comisión Conjunta de Gobernación y Legislación y Desarrollo Urbano y Control Ecológico, en la cual analizar el Nuevo Reglamento de Edificaciones para el Municipio de Mexicali, el cual se pretende aprobar en próximas fechas con la finalidad de derogar el reglamento actual vigente.

Durante la sesión, se presentaron los principales cambios y actualizaciones contenidos en el nuevo ordenamiento, mismos que buscan modernizar los criterios técnicos, administrativos y normativos en materia de desarrollo urbano, construcción y sustentabilidad, conforme a las nuevas realidades del municipio.

Los regidores integrantes de ambas comisiones, así como representantes de dependencias municipales, participaron activamente en el análisis del proyecto, destacando la importancia de contar con un reglamento actualizado que permita garantizar la seguridad estructural de las edificaciones, la mejora en los procedimientos administrativos y la promoción de un desarrollo urbano ordenado y respetuoso con el medio ambiente.

Se contempla que este nuevo reglamento sustituya al actualmente vigente, por lo que se continuará con el proceso legislativo correspondiente, incluyendo la revisión final y su posterior presentación ante el Cabildo del Ayuntamiento de Mexicali para su discusión y, en su caso, aprobación.



INFORME BIMESTRAL DE ACTIVIDADES

AGOSTO – SEPTIEMBRE 2025

COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO

Miércoles Ciudadano

06 de agosto, Hoy vivimos un gran día en el patio central del Ayuntamiento. Gracias al entusiasmo de la ciudadanía y al respaldo de mi equipo de trabajo, pudimos atender a más de 40 personas que se acercaron para platicar, saludar y buscar soluciones a diferentes gestiones. Lo más valioso fue que, sin tanta prisa ni protocolos, nos dimos el tiempo de escucharnos. Recibí muchas solicitudes que, desde hoy mismo, empezamos a darles seguimiento, el Miércoles Ciudadano es una ventana abierta de atención directa, pero no la única. Mi compromiso es estar presente siempre que se necesite, aunque a veces las agendas y responsabilidades nos lleven a otros espacios.

20 de agosto, como parte de las estrategias de acercamiento con la comunidad es la implementación del programa "Miércoles Ciudadano", en el cual tuvimos la oportunidad de darle seguimiento a las gestiones que nos hicieron los ciudadanos, en este espacio estaremos escuchando a la ciudadanía y solucionando a sus inquietudes.

3 de septiembre, en seguimiento a las gestiones por parte de la comunidad cachanilla, seguimos con el programa "Miércoles Ciudadano" con ello estaremos dando soluciones a las problemáticas de los cachanillas.

17 de septiembre, como parte de nuestro compromiso con la sociedad y con aras de apoyar a los ciudadanos Mexicalenses seguimos con nuestro Programa Miércoles Ciudadano, desafortunadamente por factores externos al suscrito no pudimos concluir con la jornada; a pesar de ello pudimos atender a mas de 20 ciudadanos.



INFORME BIMESTRAL DE ACTIVIDADES
AGOSTO - SEPTIEMBRE 2025

COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO

Entrega de Apoyos

29 de agosto, como parte de del programa "Todos a la escuela con Cuaderno y Lápiz" realicé entrega de 50 paquetes de útiles escolares a familias de escasos recursos del Fraccionamiento Portales 3, con ello estaremos apoyando la economía de las personas mas necesitadas.

30 de agosto, como parte de del programa "Todos a la escuela con Cuaderno y Lápiz" realicé entrega de 70 paquetes de útiles escolares en Ciudad Morelos, con ello estuvimos apoyando a los ciudadanos del valle de Mexicali, escuchamos a la ciudadanía porque allá, donde a veces se sienten olvidados, hay voces que merecen ser atendidas y necesidades que no pueden seguir esperando.

La distancia no debe ser excusa para la indiferencia. Ciudad Morelos tiene gente trabajadora, valiente y con toda la razón al exigir mayor atención del Gobierno de Mexicali.

31 de agosto, como parte de del programa "Todos a la escuela con Cuaderno y Lápiz" sostuve entrega en 4 colonias de la capital, en las cuales hicimos entrega de 80 paquetes de útiles escolares.

3 de septiembre, como parte de del programa "Todos a la escuela con Cuaderno y Lápiz" hice entrega de 30 paquetes de útiles escolares favoreciendo a los ciudadanos de la Colonia Loma Linda.



INFORME BIMESTRAL DE ACTIVIDADES
AGOSTO - SEPTIEMBRE 2025

COMISIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO

ASISTENCIA A EVENTOS

19 de agosto, en mi calidad de Regidor de XXV Ayuntamiento y en total apoyo al Deporte entregamos con enorme orgullo el nuevo pasto sintético del Campo Necaxa, una renovación que gestione hace algunos meses y que representa mucho más que infraestructura, esto es dignidad para nuestros atletas, seguridad para quienes entran cada día, y un impulso real para la juventud que encuentra en el deporte una forma de crecer, convivir y soñar en grande.

24 de septiembre, con motivo del 27 Aniversario del Museo "Sol del Niño" acudimos a la celebración de este, desde su apertura en 1998 gracias a la visión de María Elena Blackaller de Elorduy, el Sol del Niño ha sido un punto de encuentro para miles de estudiantes, familias y soñadores que creen en el poder de la ciencia, el arte y la educación.



A T E N T A M E N T E

GUSTAVO MAGALLANES CORTÉS
REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE
DESARROLLO ECONÓMICO, TURISMO Y FEDERALISMO.